Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 270-2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**07/07/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**COONTROL URBANO**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20236110126692**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**AV CARRERA 58 No. 151 – 58**	CHIP	**AAA0241XDBS**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**NO SE ATIENDE VISITA**	No. IDENTIFICACIÓN	**NO**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**NO SE ATIENDE VISITA**	No. IDENTIFICACIÓN	**NO**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**AV CARRERA 58 No. 151 – 58**	TELÉFONO	**NO**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO REGISTRA**	LICENCIA No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**8 BRITALIA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**CONSOLIDACIÓN**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**MAZUREN**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS	**5**	SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**1**
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección ocular en el predio ubicado en la dirección **AV CARRERA 58 No. 151 – 03** Chip Catastral AAA0241XDBS , UPL 8 BRITALIA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada *" Presentación querella sobre construcción abandonada…".*
De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita en el predio ubicado en la dirección Av. Carrera 58 con nomenclatura 151 – 03, se evidencia un predio en condiciones de abandonó, sin mantenimiento periódico como se aprecia en la (imagen 3), lo que aprovechan para el arrojo de basuras permitiendo la presencia de roedores e inseguridad en el sector.

Se concluye, que el predio al omitir su mantenimiento permite la inseguridad y el arrojo de basuras afectando la salubridad de la comunidad.

IMAGEN 3:	IMAGEN 4:
	

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	4. Omitir el cerramiento y mantenimiento de lotes y fachadas de edificaciones. **(Ley 1801 de 2016 título VII capítulo I art 77, numeral 4)**.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_

ELABORADO POR	RECIBIDO POR :	NOTA	
ARQUITECTA **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**			